

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.22/19-10-15  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 395/2015**

**Περίληψη:**

**Τελική απόφαση, για την εκποίηση ή μη, τμήματος δημοτικού ακινήτου του  
 Αγροκτήματος Χαριέσσας με δημοπρασία**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 19<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 27686/15-10-2015 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Μάντσιος Δημήτρης
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτρης
7. Λογδανίδης Ευστάθιος
8. Λαζαρίδου Δέσποινα
9. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
10. Μπίλης Προκόπιος
11. Τζουβάρας Βασίλειος
12. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
13. Βαλσαμίδης Σταύρος
14. Κουτσογιάννης Νικόλαος
15. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
16. Τάκη- Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
17. Αραμπατζή Στεργιανή
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα
21. Βασιλείου Γεώργιος
22. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Τριανταφύλλου Γεώργιος
26. Ρίζος Δημήτριος
27. Δημησκής Δημήτριος
28. Καρτσιούνης Γεώργιος
29. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Καρανάτσιος Θεόδωρος
3. Αδαμίδης Παύλος
4. Βαδόλας Εμμανουήλ

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος        | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ    |
| 4. Τομπουλίδου Ζωγράφα         | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 5. Βίλτσα Σωτηρία              | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 6. Μίλης Κωνσταντίνος          | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ     |
| 7. Πρόιος Χρήστος              | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ  |
| 8. Μωυσίδης Αναστάσιος         | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 9. Αλματζής Χρήστος            | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ     |
| 10 Σιδηρόπουλος Δημήτριος      | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία     | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ   |
| 2. Πασχούλας Βασίλειος  | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ  |
| 4. Στογιάννης Χρήστος   | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ   |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Καθήκοντα Αντιπροέδρου, άσκησε η κ.Τσαγκαλίδου λόγω απουσίας του κ.Βαδόλα, Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Δημησκής και δεν επέστρεψε μέχρι το πέρας της συνεδρίασης

Κατά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Λογδανίδης και δεν επέστρεψε μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπ.& Οικ. Ανάπτυξης, κ. Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ.πρωτ. ε-πολεοδομία: 712-782-998/9-10-15 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών :

**ΘΕΜΑ: «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τελική απόφαση για εκποίηση τμήματος δημοτικού ακινήτου του Αγροκτήματος Χαρίεσσας με δημοπρασία. »**

**ΣΧΕΤ: «1.Οι, με αρ. 89/31-03-2014 και 86/16-03-2015, Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (αρ. πρωτ. ε-πολεοδομία Δ.Ν. 438/08-05-2014 και 457/27-04-2015, αντίστοιχα ).**

**2.Τα, με αρ. πρωτ. οικ. 4.813/16-06-2015 και οικ. 5.826/22-07-2015, έγγραφα, αντίστοιχα, των Τμημάτων Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης (αρ. πρωτ. ε-πολεοδομία Δ.Ν. 712/09-07-2015 και 782/03-08-2015, αντίστοιχα).**

**3.Το, με αρ. πρωτ. Δ.Ν. 27120/09-10-2015, έγγραφο της επιτροπής καθορισμού τμήματος εκποιουμένων δημοτικών κινητών -ακινήτων. (αρ. πρωτ. ε - πολεοδομία Δ.Ν. 998/09-10-2015). »**

Σε συνέχεια της, με αρ. 1/16-02-2014 (ορθή επανάληψη), απόφασης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας (Σ.Τ.Κ.Χ.) της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας και με την, με αρ. 89/31-03-2014, (1α. σχετικό) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Νάουσας (ΑΔΑ: ΒΙΦΦΩΚΟ-ΨΣΤ) αποφασίστηκε με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του:

α) η έγκριση της εκποίησης με δημοπρασία τμήματος δημοτικού ακινήτου από το 1063 τεμάχιο της οριστικής διανομής του έτους 1933, του Αγροκλήματος «Κάτω Κοπανός» (Χαρίεσσα), έκτασης 10.000,19 τ.μ. (κατά ΕΓΣΑ), που βρίσκεται στην κτηματική θέση «Βοσκή» Χαρίεσσας, όπως εμφανίζεται και περιγράφεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αριστοτέλη Σέρμπου, για ωφέλεια της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας και συνεπώς του Δήμου Νάουσας. Το προς εκποίηση τμήμα προτείνεται να έχει αριθμό\_1063κ.

β) η έγκριση της διάθεσης των εσόδων της εκποίησης αποκλειστικά για την κατασκευή γεμιστικού βυτίων στην Τ.Κ. Χαρίεσσας.

γ) η έγκριση της διενέργειας της εκποίησης με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία και η ελάχιστη τιμή εκποίησης του ακινήτου να οριστεί με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού τμήματος εκποιουμένων δημοτικών ακινήτων και κινητών της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, και ως δεύτερος σύμβουλος για την περίπτωση αυτή θα μετέχει αντί του ορισθέντος στην επιτροπή ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου.

δ) Η έγκριση (αποδοχή) της εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Νάουσας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας για τον καθορισμό ως χρήσης της προς εκποίηση έκτασης, αυτής των βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, καταστήματος, πρατηρίου καυσίμων.

Όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με το, με αρ. πρωτ. οικ. 504/4.844/9-5-2012, (αρ. πρωτ. Δ.Ν. 12.409/17-5-2012) έγγραφό του το Τμήμα Διοικητικού- Οικονομικού Νομού Ημαθίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης γνωστοποίησε στους Δήμους ότι για την υποβολή αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Υπηρεσία τους για τον έλεγχο νομιμότητάς τους και ειδικότερα, μεταξύ των άλλων, αυτών οι οποίες αφορούν σε... εκποίηση, ανταλλαγή, εκμίσθωση ακινήτων, κ.λ.π., θα πρέπει να ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία:

-Λήψη κατ αρχήν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

-Αποστολή απόφασης με τοπογραφικά διαγράμματα των ακινήτων στις παρακάτω Υπηρεσίες για γνωμοδότηση: Κτηματική Υπηρεσία, Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Πολεοδομία Δήμου, 11<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, αρμόδιο Δασαρχείο, Δ/νση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης και Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης (για καθορισμό της χρήσης). Προσδιορισμός αξίας ακινήτου από το Σ.Ο.Ε..

- Λήψη οριστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από θετικές γνωμοδοτήσεις.

- Αποστολή απόφασης με γνωμοδοτήσεις και λοιπά κατά περίπτωση εκ του νόμου προβλεπόμενα για έλεγχο νομιμότητας. Κ.λ.π.

Σε εφαρμογή των παραπάνω, με το, με αρ. πρωτ. ε-πολεοδομία 438/13-05-2014, έγγραφό του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Ε.) της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης (Δ.Υ.ΔΟΜ) του Δήμου Νάουσας (Δ.Ν.) ζητήθηκε η γνωμοδότηση των προβλεπόμενων, κατά τα

παραπάνω, Υπηρεσιών για το τμήμα του ακινήτου, το οποίο αποφάσισε ο Δήμος Νάουσας να εκποιήσει με δημοπρασία και για το λόγο αυτό τους απεστάλη η απόφαση του Δ.Σ. Νάουσας 89/2014 και το, από τον Μάρτιο 2014, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αριστοτέλη Σέρμπου, το οποίο συνόδευε την απόφαση.

- Με το, με αρ. πρωτ. 883/20-05-2014 (αρ. πρωτ. e- πολεοδομία Δ.Ν. 495/28-05-2014), έγγραφό της η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας του Υπουργείου Οικονομικών ανέφερε ότι, μετά από έρευνα που έγινε στα υπάρχοντα μέχρι τότε στοιχεία των φακέλων της Υπηρεσίας τους, διαπίστωσε ότι δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια ή Ανταλλάξιμα κτήματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών στην εν λόγω έκταση και συνεπώς δεν διεκδικεί δικαιώματα επί της έκτασης που εγκρίθηκε η εκποίηση με δημοπρασία τμήματος ακινήτου από το 1063 τεμάχιο οριστικής διανομής του έτους 1933 του Αγροκτήματος «Κάτω Κοπανός» (Χαρίεσσα) και το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί βεβαίωση περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου, διότι το Υπουργείο Οικονομικών διαχειρίζεται μικρό μέρος των Δημοσίων κτημάτων.

- Με το, με αρ. πρωτ. 16.274/23-05-2014 (αρ. πρωτ. e-πολεοδομία Δ.Ν. 563/19-06-2014), έγγραφό του το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ενημέρωσε για την, ήδη αναφερθείσα στην απόφαση του Δ.Σ., απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε το ακίνητο στην κοινότητα Χαρίεσσας.

- Με το, με αρ. πρωτ. 3.293/23-05-2014 (αρ. πρωτ. e-πολεοδομίας 596/25-06-2014), έγγραφό της η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, απάντησε ότι δεν έχει καταρχήν αντίρρηση για την έγκριση της εξαγοράς του υπ. αρ. 1063κ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας Π.Ε. Ημαθίας.

- Με το, με αρ. πρωτ. 1.705/26-05-2014 (αρ. πρωτ. e- πολεοδομία Δ.Ν. 617/01-07-2014), έγγραφό της η 11<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων δεν εξέφρασε αντίρρηση από απόψεως βυζαντινών αρχαιοτήτων για την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου, εφόσον δεν τίθεται θέμα προστασίας μνημείων και εντοπισμένων αρχαιοτήτων αρμοδιότητάς τους, θέτοντας όρους μόνο στην περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων.

- Με το, με αρ. πρωτ. 6.422/01-07-2014 (αρ. πρωτ. e- πολεοδομία Δ.Ν. 686/17-07-2014), έγγραφό του το Δασαρχείο Νάουσας, της Δ/σης Δασών Ημαθίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, γνωστοποίησε ότι, το προς εκποίηση τμήμα του δημοτικού ακινήτου, έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική έκταση της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με την αριθ. 152/08-02-2000, γενική πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Νάουσας και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- Με το, με αρ. πρωτ. 3.917/08-07-2014 (αρ. πρωτ. e- πολεοδομίας 688/18-07-2014), έγγραφό της η Δ/ση Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού ( Δ.Τ. Κ.Μ. Π.Υ. Ε.Ο.Τ. ) γνωστοποίησε ότι δεν έχει αντίρρηση για την εκποίηση με δημοπρασία του ακινήτου. Επίσης, ότι «...*Η παρακάτω θετική γνωμοδότηση παρέχεται υπό την προϋπόθεση να τηρηθούν οι διατάξεις του Π.Δ. 43/2002 (ΦΕΚ 43/Α/07-03-2002), σύμφωνα με το οποίο τυχόν εκτός σχεδίου τουριστικά καταλύματα πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 500 μέτρα από οχλούσες εγκαταστάσεις.*»

- Τέλος, με το, με αρ. πρωτ. e- πολεοδομία οικ. 743/04-08-2014, έγγραφό του, το Τ.Π.Ε. της Δ.Υ.ΔΟΜ του Δ.Ν., γνωμοδότησε ως προς τις ισχύουσες επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Στη συνέχεια και με το, με αρ. πρωτ. e-πολεοδομία Δ.Ν. 495-563-596-617-686-688/13-08-2014, έγγραφο του Τ.Π.Ε. της Δ.Υ.ΔΟΜ του Δ.Ν. εστάλησαν όλες οι προαναφερθείσες γνωμοδοτήσεις των φορέων προς το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης(ΤΠ&ΧΣ ΔΠ&ΧΣΚΜ ΑΔΜ-Θ) για την έκδοση Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης για καθορισμό επιτρεπόμενης χρήσης στο, προς εκποίηση, τμήμα του δημοτικού ακινήτου. (προτεινόμενη από το

Δ.Σ. «των βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, καταστήματος, πρατηρίου καυσίμων »).

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου του Δήμου Νάουσας, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με το, με αρ. πρωτ. 7342/19-11-2014 ( αρ. πρωτ. e- πολεοδομία /28-11-2014), έγγραφο της, γνωστοποιεί ότι: « ...Για τον ορθολογικό χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, ακολουθείται σύστημα τυποποίησης κατηγοριών χρήσης γης χωρίς να γίνεται ανάμειξη αυτών. Η χρήση του πρατηρίου καυσίμων διέπεται από ειδικές διατάξεις, που ενδεχομένως την καθιστούν μη συμβατή με τις ανωτέρω αιτούμενες χρήσεις. Παράλληλα σε περιπτώσεις μικτής χρήσης εντός του ιδίου γηπέδου, δηλαδή περισσότερων της μιας, χρήσεων γης, οι οποίες έχουν διαφορετικούς όρους δόμησης, εφαρμόζονται οι δυσμενέστεροι εξ αυτών. Επιπλέον, κατά κανόνα στο πλαίσιο του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης χωροθετούνται σε οργανωμένες περιοχές (ζώνες υποδοχής), σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία). Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω και μη διαθέτοντας περισσότερα στοιχεία για την αξιολόγηση του αιτήματός σας, σας γνωρίζουμε ότι με τα δεδομένα που διαθέτουμε, δεν είναι δυνατό να προβούμε σε προσδιορισμό χρήσης γης για το σύνολο των χρήσεων που αιτείστε στο ίδιο γήπεδο. Μπορείτε να επανέλθετε με περισσότερα στοιχεία που να αφορούν σε συγκεκριμένη χρήση. ....»

Στη συνέχεια και με τη νέα , με αρ. 13/20-12-2014, απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας «...**Εγκρίνει** την εκποίηση 10 στρεμμάτων δημοτικής έκτασης με την διαδικασία της δημοπρασίας η οποία βρίσκεται εντός των ορίων της Τ.Κ. Χαρίεσσας με τους εξής όρους : **1)** Τα έσοδα από την εκποίηση να περιέλθουν **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ** για έργα στην Τ.Κ. Χαρίεσσας κάτι το οποίο θα διασφαλιστεί με παράλληλη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Νάουσας. Σε διαφορετική περίπτωση δεν υπάρχει εφαρμογή του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006) και κατά συνέπεια δεν μπορεί να υπάρξει εκποίηση της εν λόγω έκτασης. **2)** Προφορική και γραπτή δέσμευση του ιδιοκτήτη της εταιρίας , ότι με την ολοκλήρωση της κατασκευής της μονάδας , θα υπάρξουν περισσότερες από 5 θέσεις εργασίας εντός της εταιρίας, από εργάτες οι οποίοι θα έχουν μόνιμο τόπο κατοικίας την Τ.Κ. Χαρίεσσας. Η επιλογή του προσωπικού θα γίνει φυσικά από την επιχείρηση και από κανέναν άλλο. **3)** Η τιμή εκκίνησης στην δημοπρασία που θα γίνει, θα είναι τουλάχιστον 3.500 ευρώ ανά στρέμμα. **4)** Προσδιορίζει ως χρήση της προς εκποίηση έκτασης, αυτή της **Βιομηχανίας χαμηλής όχλησης**. **5)** Στο Δημοτικό συμβούλιο παράλληλα με την αποδοχή της πρότασης του τοπικού συμβουλίου, να γίνει τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος της κοινότητας Χαρίεσσας και τα έσοδα της εκποίησης να διατεθούν **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ** για να δοθεί μόνιμη και οριστική λύση στο πρόβλημα **φωτισμού** της κοινότητας και συγκεκριμένα: **α)** Αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών εντός της Τ.Κ. Χαρίεσσας . Λόγω του ότι ο υπάρχων φωτισμός είναι πεπαλαιωμένος , με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σοβαρότατα ηλεκτρολογικά προβλήματα, κάτι το οποίο έχει ως αποτέλεσμα να υπάρχουν θέματα κινδύνου από ηλεκτροπληξία , καθώς και ελλείψεις ασφάλειας για τους κατοίκους της κοινότητας. Σε περίπτωση που δεν γίνουν αποδεκτά από το δημοτικό συμβούλιο ή τον υποψήφιο επενδυτή τα παραπάνω αιτήματα, **τότε δεν υφίστανται σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου** και κατά συνέπεια η έκταση θα παραμείνει στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, το οποίο είναι σήμερα και η οποία διαφορετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα προσβληθεί στα αρμόδια όργανα.»

Ακολούθως, με τη, με αρ. 86/16-3-2015, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νάουσας με την, με αρ. 13/16-03-2015, απόφασή της, αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία «η τροποποίηση της, με αρ. 89/2014, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας ως προς τα: 2) Εγκρίνει τα έσοδα της εκποίησης να διατεθούν για τις ανάγκες της Τ.Κ. Χαρίεσσας σε ότι αφορά στο πρόβλημα του φωτισμού, όπως περιγράφεται στην, με αρ. 13/2014, απόφαση της Τοπικής Κοινότητας. 4) Εγκρίνει την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής , με την, με αρ. 13/2015, απόφασή της , για τον καθορισμό ως χρήσης της προς εκποίηση έκτασης, αυτή των βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης. Κατά τα λοιπά η, με αρ. 89/2014, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, ισχύει ως έχει. ...»

Η νέα Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου απεστάλη, εκ νέου, στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με το, με αρ. πρωτ. e- πολεοδομία 457/27-04-2015 έγγραφο του Τ.Π.Ε. της Δ.Υ.ΔΟΜ του Δ.Ν. για τον καθορισμό της χρήσης του, προς εκποίηση τμήματος, του δημοτικού ακινήτου και σε απάντηση κοινοποιήθηκε στο Δήμο Νάουσας, με το , με αρ. πρωτ. οικ. 4.813 / 16-

06-2015, (αρ. πρωτ. ε-πολεοδομία Δ.Ν. 712/09-07-2015-2<sup>α</sup> σχετικό) έγγραφο της ΔΠ&ΧΣΚΜ ΑΔΜ-Θ (το οποίο αποστέλλεται στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση) η, με αρ. πρωτ. 3.581/15-6-2015, 15-06-2015, Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα « Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης σε τμήμα του υπ' αριθμ. 1063 τεμαχίου, έκτασης 10.000, 19 τ.μ. , της Ο.Δ. έτους 1933, του αγροκτήματος 'Κάτω Κοπανός' (Χαρίεσσα), της Δ.Ε. Ανθεμίων, του Δ. Νάουσας, της Π.Ε. Ημαθίας, στο πλαίσιο εκποίησης με δημοπρασία του τμήματος του δημοτικού ακινήτου ως χώρου εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης», με την οποία αποφασίζεται « ο καθορισμός ως επιτρεπόμενης , στο τμήμα του υπ' αριθμ. 1063 δημοτικού ακινήτου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, έκτασης 10.000,19 τ.μ. , της Ο.Δ. 1933, του αγροκτήματος «Κάτω Κοπανός» (Χαρίεσσα), της Δ.Ε. Ανθεμίων, της χρήσης «Επαγγελματικά εργαστήρια, Βιοτεχνικές - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Χαμηλής Όχλησης», προκειμένου να εκποιηθεί με δημοπρασία. ....»

Με το, με αρ. πρωτ. οικ. 5826/22-7-2015 ( 782/03-08-2015-2<sup>β</sup> σχετικό), έγγραφο της ΔΠ&ΧΣΚΜ ΑΔΜ-Θ ενημερώθηκε ο Δήμος ότι η απόφαση του Γενικού Γραμματέα δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 227/Δ/14-7-2015 και αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια με αρ. ΑΔΑ: 70ΘΔΟΡ1Υ-56Τ.

Στην αρχική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρεται ότι η ελάχιστη τιμή εκποίησης του ακινήτου στη δημοπρασία θα οριστεί από την επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών ακινήτων και κινητών της παραγράφου 5 του προαναφερόμενου άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) όμως ως δεύτερος σύμβουλος για την περίπτωση αυτή θα μετέχει αντί του ορισθέντος στην επιτροπή ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου, κατά τα ισχύοντα. Οι υπηρεσίες Πιστοποιημένου Εκτιμητή από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών θα απαιτούνταν στην περίπτωση που η ελάχιστη τιμή εκποίησης του ακινήτου, η οποία θα ορισθεί από την παραπάνω επιτροπή θα ξεπερνούσε το ποσό των 58.694,06 € .

Με το, με αρ. πρωτ. ε - πολεοδομία οικ. 65/21-01-2015, έγγραφο του Τ.Π.Ε. (αρ. πρωτ. Δ.Ν. 1471/21-1-2015), ζητήθηκε από την επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών κινητών -ακινήτων να καθοριστεί η ελάχιστη τιμή εκποίησης, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με το, με αρ. πρωτ. Δ.Ν. 27.120/09-10-2015 (3. σχετικό), έγγραφο της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών κινητών -ακινήτων. (αρ. πρωτ. ε - πολεοδομία Δ.Ν. 998/09-10-2015) απεστάλη το, με αρ. πρωτ. 25236/25-09-2015,-αριθμός πρακτικού 2- έγγραφο της επιτροπής, με το οποίο κατά πλειοψηφία αποφασίστηκε ως προτεινόμενη τιμή εκκίνησης για την εκποίηση του προπεριγραφέντος τμήματος του αγροτεμαχίου το ποσό των 35.000 €.

Τέλος, σύμφωνα με την παρ. 8. του άρθρου 67 (Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10), «..... 8. Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη. ....».

Μετά από όλα τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας οριστικά και με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του , με τη συμμετοχή και του προέδρου της τοπικής κοινότητας Χαρίεσσας, αιτιολογημένα να αποφασίσει ή όχι την εκποίηση με δημοπρασία του τμήματος, δημοτικού ακινήτου από το 1063 τεμάχιο της οριστικής διανομής του έτους 1933, του Αγροκτήματος «Κάτω Κοπανός» (Χαρίεσσα), έκτασης 10.000,19 τ.μ. (κατά ΕΓΣΑ), που βρίσκεται στην κτηματική θέση «Βοσκή» Χαρίεσσας, όπως εμφανίζεται και περιγράφεται με τα στοιχεία

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αριστοτέλη Σέρμπου, το οποίο είναι θεωρημένο από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάουσας για ωφέλεια της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας και συνεπώς του Δήμου Νάουσας. Το προς εκποίηση τμήμα προτείνεται να έχει αριθμό 1063κ. Η επιτρεπόμενη χρήση του ακινήτου είναι «Επαγγελματικά εργαστήρια, Βιοτεχνικές – Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Χαμηλής Όχλησης» (ΦΕΚ 227/Δ/14-7-2015). Η προτεινόμενη τιμή εκκίνησης εκποίησης του ακινήτου από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 είναι **35.000 €** (δεν ξεπερνά το ποσό των 58.694,06 €).

Η απόφαση θα συνοδεύεται από το διάγραμμα του, προς εκποίηση με δημοπρασία, ακινήτου, την έκθεση εκτίμησης της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, τις γνωμοδοτήσεις των Υπηρεσιών, την Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης για καθορισμό της επιτρεπόμενης χρήσης του ακινήτου με το ΦΕΚ της και όλες τις αποφάσεις, για το θέμα αυτό, του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Νάουσας και του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

Στη συνέχεια η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης πρέπει να ελέγξει και εγκρίνει, ως προς τη νομιμότητά της την απόφαση του Δ.Σ. και μετέπειτα θα ακολουθήσουν οι διαδικασίες της δημοπρασίας».

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για την εκποίηση όπως την εισηγήθηκε η υπηρεσία.

Ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα προς ψήφιση την πρόταση της Αντιδημάρχου.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Λογδανίδης, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Τορορή, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Ρίζος.

Ο κ.Παρθενόπουλος ψήφισε ΝΑΙ με την επισήμανση ότι θα πρέπει να υπάρχει χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου για το οποίο θα γίνει η εκποίηση του ακινήτου, αλλά και στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί, να ορίζεται ότι σε περίπτωση λήξης της προθεσμίας υλοποίησης του και εφόσον αυτό δεν έχει υλοποιηθεί, το ακίνητο είτε να επιστρέφεται απευθείας στο Δήμο είτε να δίνεται παράταση για το έργο. Επίσης το έργο να είναι σύμφωνο με τη χρήση του ακινήτου.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος, υποστηρίζοντας ότι είναι αντίθετοι ως προς την εκποίηση του οικοπέδου. Θα ήταν σύμφωνοι ωστόσο, στην περίπτωση που υπάρξει ενδιαφερόμενος επενδυτής και προκειμένου αυτός να εξυπηρετηθεί, να γίνονταν ανταλλαγή ακινήτων.

ΝΑΙ ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Χαρίεσσας κ.Σιδηρόπουλος.

Ο κ. Δημησκής κατά τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφαση ήταν απών.

Το Δ.Σ., ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και έχοντας υπόψη την υπ'αρ.πρωτ. ε-πολεοδομία: 712-782-998/9-10-15 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα διαλαμβανόμενα και τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται σε αυτήν, τις με αρ.89/2014 και αρ.86/2015 Α.Δ.Σ., η με αρ. 3.581/15-6-2015 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης (ΦΕΚ 227/Δ/14-7-2015), το με αρ.πρωτ. 25236/25-9-2015 έγγραφο –αριθμός πρακτικού 2- της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών κινήτων-ακινήτων, το γεγονός ότι συγκεντρώθηκε κατά την ψηφοφορία η απαιτούμενη πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των μελών αλλά και το γεγονός ότι κατά την ψηφοφορία συμμετείχε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Χαρίεσσας,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την εκποίηση με δημοπρασία, του τμήματος, δημοτικού ακινήτου από το 1063 τεμάχιο της οριστικής διανομής του έτους 1933, του Αγροκτήματος «Κάτω Κοπανός» (Χαρίεσσα), έκτασης 10.000,19 τ.μ. (κατά ΕΓΣΑ), που βρίσκεται στην κτηματική θέση «Βοσκή» Χαρίεσσας, όπως εμφανίζεται και περιγράφεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αριστοτέλη Σέρμπου, το οποίο είναι θεωρημένο από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάουσας για ωφέλεια της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας και συνεπώς του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με την υπ'αρ.86/2015 Α.Δ.Σ.

Το προς εκποίηση τμήμα θα έχει αριθμό 1063κ.

Η επιτρεπόμενη χρήση του ακινήτου είναι «Επαγγελματικά εργαστήρια, Βιοτεχνικές – Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Χαμηλής Όχλησης» (ΦΕΚ 227/Δ/14-7-2015).

Τιμή εκκίνησης εκποίησης του ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη και την πρόταση της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, ορίζεται **35.000 €**

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό έτους 2015.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **395/2015.....**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**